

생명공학커뮤니티 Bio21



최근 우리나라의 생명공학은 눈부시게 발전하고 있고 특히 정부의 생명공학 그리고 벤처기업 육성정책과 더불어 수많은 생명공학 벤처기업이 설립되었습니다.

그러나 우리나라의 취약한 바이오 산업 시장기반과 바이오 벤처기업의 영세성에, 국내경기의 급속한 냉각으로 인하여 많은 기업들이 생존에 어려움을 겪고 있는 실정입니다.

다카라코리아는 우리나라의 생명과학 및 관련 산업 발전에 미력하나마 기여하고자 지난 10년간 다양하게 활동하여 왔습니다.

이번에 다카라코리아가 중심이 되어 개설하는 생명공학커뮤니티 Bio 21은 생명공학전문 벤처기업의 순수민간 집적 시설로 기업 스스로가 생존할 수 있는 기반을 제공하고 나아가 상생적으로 상승 효과를 낼 수 있는 다양한 프로그램을 공유하므로써 기업경영의 효율성을 높이고 상호사업협력을 통한 시장확대를 기할 수 있도록 하고자 하는 것입니다.

앞으로 다양한 바이오 기업이 참여하여 어려운 우리나라 바이오 벤처기업이 성공적으로 성장 발전할 수 있도록 모든 노력과 협력을 다하고자 합니다.

위치 : 경기도 성남시 중원구 상대원동 66-2 생명공학커뮤니티 Bio21

규모 : 대지 500평, 지하 1층 지상 7층 연건평 2200평, 주차대수 약 60대

주요 공동이용 시설 : 실험동물실험실, 방사선 동위원소 실험실, 대강당 120석, 소강당 40석, 대식당 100석, 체력단련실 40평, 응접실 3실, 로비 40평, 원룸숙박시설 4실, 초고속 전용선

회원사 개요 : 바이오 관련 기업에 한정 입주 가능(총 10사 전후)

주요활동

1. 공통부문

각 사의 첨단 실험 연구/생산 시설 공동 이용
공동 연구개발 사업 추진
사업제휴 및 협력

2. 교육 훈련 및 복지분야

어학훈련 프로그램 상설: 영어, 일본어
외부강사 초청 공동세미나
정기 공동 워크샵 및 세미나
구내식당(엘지그룹 아워홈)
출근 셔틀버스
공동 체육대회, 등반대회

3. 경영부문

경영자 정기 포럼
연구자 정기 포럼
경영관련 교육훈련
전사적 건물 보안관리

파트너모집안내

Takara Bio Group의 일원으로서 생명공학 원천기술을 보유하고 있는 당사는 세계무대에서 통용될 수 있는 종합 바이오 기업으로 생명과학 기초기술, DNA Chip, Genome Project, Functional Genomics, Proteomics, Gene, Cell Therapy, 유전자 검사, 기능성 소재, 바이오 식품, 보건의로 등에 이르는 다양한 분야에서 새로운 기술을 개발하고 사업화해 나가고 있습니다. 금번 새로운 시설을 준공하여 **제대로 된 R&D, 생산, 서비스망을 구축하고자 전략적 사업파트너를 모집합니다.**

Vision

- * 다카라바이오그룹과 공동 연구개발 가능
- * 업체간 연구시설 공동 이용
- * 공동마케팅 및 영업제휴와 협력
- * 협력업체만 입주하여 시너지 효과

Premium Location

- * 강남보다 더욱 가까운 위치
(강남, 분당, 과천, 안양, 수원 등에서 30분)
- * 서울 테헤란로, 양재/포이, 문정/성남/분당/판교의 지역축을 연결하는 거대한 벤처벨트를

Excellent Facility

- * 생명과학 최신설비 완비
- * RI 실험실
- * 환경 폐기물 배출시설, 실험 동물실

Luxury Refresh

- * 품격과 편리성을 겸비한 복지공간 확보
- * 특급 호텔급 로비라운지
- * 대강당, 대회의실 완비
- * 직원식당, 헬스클럽, 셔틀버스 운영

임대료 및 임대보증금

(단위 : 원)

	전용면적	임대면적	전용율	임대보증금	임대료	계약보증금(10%)
각층전체	294.47	413.68	71.18%	₩103,420,000	₩11,016,000	₩10,342,000
105.84평	105.84	165.52	63.95%	₩41,379,000	₩4,408,000	₩4,138,000
58.8평	58.80	91.95	63.95%	₩22,988,000	₩2,449,000	₩2,299,000

* 임대보증금은 임대평당 ₩250,000 이며, 임대료는 임대평당 ₩26,630 입니다.

* 관리비 : 실비균등분할 * **입주예정일 : 즉시 입주가능** * 입주공간 : 3층 일부, 4층, 6층 일부

* 문의 : 경영지원본부 (TEL : 031-739-3303)

